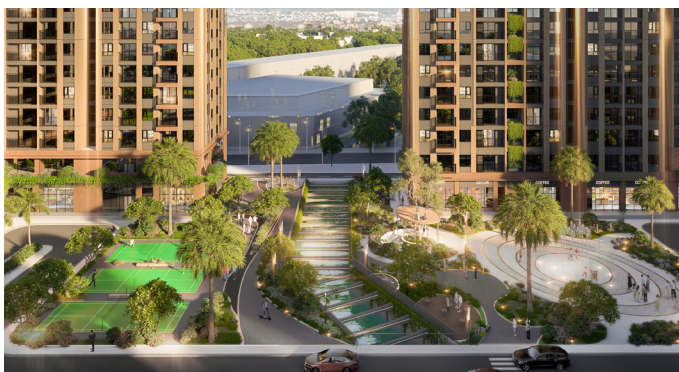


Ấm Village | TNG Land

Ấm Village

Nhà ở xã hội chất lượng thương mại
Phát triển bởi TNG Land

NHÀ ẤM - SỐNG ÈM



Không phải ai cũng cần *một ngôi nhà lớn*

Nhưng ai cũng mong có một nơi để ở lâu dài.

Một căn nhà vừa vặn để bảo vệ sau cánh cửa, để những dự định không còn chông chênh khi có chốn bình yên trở về.

Đó là nơi con trẻ lớn lên trong sự yêu thương, nơi những người hàng xóm thân quen tạo nên một cộng đồng gắn kết, văn minh.

Ấm Village không hướng đến sự hào nhoáng. Chúng tôi chọn trao gửi ấm êm từ những điều giản dị nhất: một nơi ở mà bạn có thể thực sự sở hữu bằng nỗ lực của bản thân, làm điểm tựa an tâm để bắt đầu cuộc sống an cư vững bền.

THÔNG TIN TỔNG QUAN

- Tên pháp lý:** : Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc
- Tên thương mại:** : Ấm Village
- Vị trí:** : Đường Việt Bắc, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên
- Chủ đầu tư** : Công ty Cổ phần TNG Land
- Tổng vốn đầu tư** : 1.230 tỷ đồng
(khoảng 47,4 triệu USD)
- Quy mô** : 2 tòa tháp: Tòa **Ấm (Tháp 01)**
và tòa **Êm (Tháp 02)**
- Số lượng** : 1.029 căn hộ,
diện tích từ 30 - 72m²

Chính sách tài chính:

Hỗ trợ vay lên tới

70% giá trị căn hộ

Lãi suất ưu đãi khoảng

5,4% trong thời hạn lên đến **25 năm**

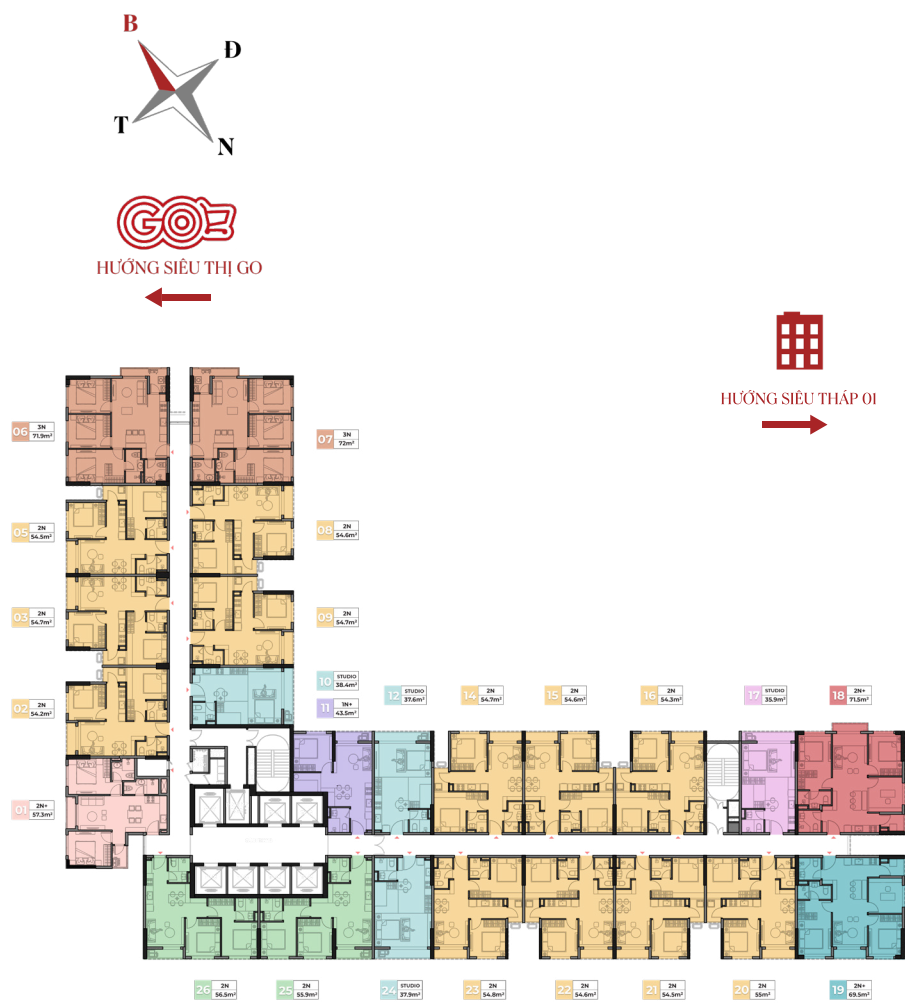
Toà Ấm (Tháp 01)

Toà Êm (Tháp 02)

Ấm Village
Một chốn về
trọn vẹn an yên

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP 02

ĐƯỜNG VIỆT BẮC



GHI CHÚ:

CĂN 3N	CĂN 2N	CĂN 2N	CĂN 2N+
CĂN 2N+	CĂN 2N+	CĂN 1N+	STUDIO
STUDIO			

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH THÁP 01

ĐƯỜNG VIỆT BẮC



GHI CHÚ:

CĂN 3N	CĂN 2N	CĂN 2N	CĂN 2N+
CĂN 2N+	CĂN 2N+	CĂN 2N+	CĂN 2N
CĂN 1N+	STUDIO	STUDIO	



Ấm Village Trung tâm Kết nối thuận tiện

Ấm Village tọa lạc tại tâm điểm kết nối, giúp bạn tiết kiệm thời gian di chuyển để dành thêm thời gian cho gia đình.

Lợi thế về vị trí không chỉ giúp rút ngắn thời gian di chuyển, mà còn góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống mỗi ngày.

02 Phút Siêu thị Go,
TTĐK Xe Cơ Giới 2001S

05 Phút Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên,
Trường ĐH Y Dược,
Trường ĐH Kỹ thuật Công Nghiệp

10 Phút Trung tâm hành chính Tỉnh,
Bệnh viện A

10 Phút Trường Tiểu học Phú Xá
Trường THCS Phú Xá

20 Phút Khu công nghiệp
Điểm Thủy B

30 Phút Khu công nghiệp
Yên Bình

7 BƯỚC

mua nhà ở xã hội



Bước 1

Kiểm tra điều kiện thuộc đối tượng được mua

Kiểm tra thu nhập, tình trạng nhà ở, đối tượng ưu tiên...



Bước 2

Chuẩn bị hồ sơ theo quy định

- Đơn đăng ký mua NOXH theo Mẫu số 01 tại Phụ lục của Nghị định số 136/2026/NĐ-CP.
- Hồ sơ chứng minh Điều kiện (Đối tượng, Thu nhập, Nhà ở): Sử dụng các Mẫu 01, 02, 05 (Thông tư 08/2026/TT-BXD); Mẫu 01a, 04 (Thông tư 32/2025/TT-BXD) và Mẫu 03 (Thông tư 05/2024/TT-BXD) tùy theo từng nhóm đối tượng.
- Giấy tờ cá nhân kèm theo như thông tin cư trú có xác nhận của công an xã/phường theo mẫu CT07.



Bước 3

Nộp hồ sơ tại Chủ đầu tư/đơn vị được chỉ định

Nộp trực tiếp hoặc theo hướng dẫn của Chủ đầu tư
Nhận giấy hẹn và mã hồ sơ



Bước 4

Xét duyệt hồ sơ

Cơ quan có thẩm quyền kiểm tra tính chính xác của hồ sơ
Đối chiếu điều kiện Luật Nhà ở và tiêu chí địa phương
Lưu ý: Hồ sơ chính xác, đầy đủ từ đầu giúp rút ngắn thời gian



Bước 5

Công khai danh sách đủ điều kiện mua NOXH

Danh sách được đăng công khai trên website
Sở Xây dựng hoặc Chủ đầu tư
Người dân kiểm tra mã hồ sơ và phản hồi nếu có sai sót



Bước 6

Bốc thăm / lựa chọn căn hộ

Chỉ áp dụng khi số lượng hồ sơ lớn hơn Quỹ căn
Thực hiện minh bạch, có giám sát và lập biên bản



Bước 7

Ký hợp đồng & nhận nhà

Ký hợp đồng mua bán theo tiến độ dự án
Thực hiện thanh toán theo quy định
Nhận bàn giao nhà, nhận sổ theo pháp lý từng dự án
Thời gian: phụ thuộc tiến độ thi công & hoàn thiện của dự án

ĐỐI TƯỢNG

mua nhà ở xã hội

01

Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở

02

Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn

03

Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu

04

Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị

05

Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

06

Công nhân, người lao động tại các doanh nghiệp, hợp tác xã (trong và ngoài KCN)

07

Lực lượng vũ trang: sĩ quan, quân nhân, công an, cơ yếu... đang công tác, hưởng lương NSNN

08

Cán bộ, công chức, viên chức

09

Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định (không thuộc trường hợp bị thu hồi do vi phạm)

10

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, phải giải tỏa nhà ở nhưng chưa được bồi thường bằng nhà/đất ở

11

Học sinh, sinh viên các cơ sở giáo dục; học sinh trường dân tộc nội trú công lập



ĐIỀU KIỆN

mua nhà ở xã hội



Điều kiện về nhà ở

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; vợ hoặc chồng (nếu có) không có tên hoặc không có thông tin về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh Thái Nguyên.
- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội trước đó.
- Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội dưới mọi hình thức.
- Trường hợp đã có nhà nhưng diện tích bình quân đầu người thấp hơn **15m² sàn/người**.
- Các đối tượng là quân nhân, công chức, viên chức phải đảm bảo đang không sử dụng nhà công vụ.
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất, phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật nhưng chưa được Nhà nước bố trí bồi thường bằng nhà ở hoặc đất ở.



Điều kiện về thu nhập

Trường hợp độc thân:

- Thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 25 triệu đồng/tháng.
- Trường hợp độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên thì thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 35 triệu đồng/tháng.

Trường hợp đã kết hôn:

- Tổng thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận của cả 02 vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng.

Trường hợp đối tượng thuộc lực lượng vũ trang:

Độc thân:

- Thu nhập tháng (lương + phụ cấp) không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá.

Đã kết hôn:

- Cả hai vợ chồng đều trong lực lượng: Tổng thu nhập thực nhận hàng tháng không quá 02 lần tổng thu nhập của sỹ quan cấp hàm Đại tá.
- Chỉ một người trong lực lượng: Tổng thu nhập không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan cấp hàm Đại tá.

Trường hợp thuộc hộ nghèo, cận nghèo khu vực đô thị:

- Phải chứng minh là thuộc hộ nghèo, cận nghèo theo quy định.



6 lý do LỰA CHỌN ẤM VILLAGE

01

Vị trí trung tâm, kết nối linh hoạt

Dự án nằm trên trục đường Việt Bắc - phường Tích Lương, thuận tiện tiếp cận các tiện ích quan trọng của tỉnh như: siêu thị Go Thái Nguyên, trung tâm hành chính tỉnh, hệ thống trường học và các dịch vụ sinh hoạt thiết yếu.

02

Chủ đầu tư uy tín

Ấm Village được phát triển bởi TNG Land, doanh nghiệp uy tín, có kinh nghiệm đầu tư và phát triển bất động sản tại Thái Nguyên, giúp người mua yên tâm về pháp lý, tiến độ và chất lượng dự án.

03

NOXH chất lượng thương mại

Dự án được phát triển theo định hướng NOXH chất lượng thương mại, hướng tới môi trường sống ổn định và lâu dài cho cộng đồng cư dân.

04

Diện tích linh hoạt, phù hợp nhiều đối tượng

Các căn hộ có diện tích từ 30-72m² đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của cán bộ viên chức, nhân sự doanh nghiệp, gia đình trẻ và cả hộ gia đình nhiều thế hệ.

05

Hệ tiện ích phục vụ đời sống cư dân

Nhà trẻ, khu sinh hoạt cộng đồng, không gian cảnh quan... được quy hoạch đồng bộ, bố trí khoa học đáp ứng nhu cầu sinh hoạt mỗi ngày, mang đến một nhịp sống bình yên và trọn vẹn cho cư dân.

06

Cộng đồng văn minh

Với 02 tòa chung cư cao 22 tầng 1.029 căn hộ, dự án tạo nên một khu dân cư văn minh, kết nối cao và vận hành hiệu quả.

CHI TIẾT CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

55M² (2 NGỦ - 2 WC)



CHI TIẾT CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

70M² (3 NGỦ - 2 WC)



CHI TIẾT CĂN HỘ STUDIO

30M² (1 NGỦ - 1 WC)



CHI TIẾT CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ +

43M² (1 NGỦ - 1 WC)



ẤM Village | TNGland

Chủ đầu tư và phát triển Dự án: Công ty Cổ phần TNG Land

Website: www.tngland.vn | **Hotline:** 0826 34 55 66 | **Email:** Info@tngland.vn