

Ấm Village | TNG Land

Ấm Village

Nhà ở xã hội chất lượng thương mại
Phát triển bởi TNG Land

Ấm Village *Nhà Ấm, Sống Êm*

Ngay tại trái tim Thái Nguyên, TNG Land thấp sáng một
định nghĩa mới về sự an cư.

Ấm Village là sự kết hợp tinh tế giữa tâm huyết và trách nhiệm,
nơi những giá trị sống đích thực được kiến tạo để dành riêng
cho khát khao về một tổ ấm bền vững.

Lời ngỏ

HƠN CẢ MỘT NƠI ĐỂ Ở

Sở hữu chiếc chìa khóa của riêng mình là khoảnh khắc đánh dấu một cột mốc mới đầy tự hào của mỗi cư dân. Tại Âm Village, mỗi căn nhà không chỉ là nơi che nắng che mưa, mà là tổ ấm đích thực mang lại cảm giác bình yên và là bệ phóng vững chắc cho những dự định lớn lao trong cuộc sống.

Hiểu được mong muốn của cư dân, Âm Village luôn đồng hành sát sao trong việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý, mang đến sự an tâm tuyệt đối, giúp hành trình chạm tay vào mái ấm mơ ước trở nên dễ dàng và trọn vẹn hơn bao giờ hết.



THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tên pháp lý** : Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc
- Tên thương mại** : Ấm Village
- Vị trí** : Đường Việt Bắc, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên
- Chủ đầu tư** : Công ty Cổ phần TNG Land
- Tổng vốn đầu tư** : 1.230 tỷ đồng (khoảng 47,4 triệu USD)
- Quy mô: 2 tòa tháp** : Tòa Ấm (Tháp 1) và tòa Êm (Tháp 2)
- Số lượng** : 1.029 căn hộ, diện tích từ 30 - 72m²
- Chính sách tài chính** :

Hỗ trợ vay lên tới
70% giá trị
căn hộ

Lãi suất ưu đãi khoảng
5,4% trong thời hạn
lên đến 25 năm



ẤM VILLAGE
MỘT CHỖN VÈ,
Trọn vẹn AN YÊN

Ấm Village không hướng đến sự xa hoa mà đề cao tính phù hợp. Phù hợp với khả năng tài chính của người dân Thái Nguyên, phù hợp với nhu cầu của gia đình trẻ, và đủ đầy để mỗi người có thể yên tâm gọi đó là "Nhà".



TỌA ĐỘ "VÀNG" giữa LÒNG THÀNH PHỐ

Sở hữu mặt tiền đắt giá trên trục lộ Việt Bắc, Ấm Village tự hào là điểm hội tụ của những giá trị kết nối hoàn hảo. Vị thế này không chỉ rút ngắn mọi khoảng cách di chuyển mà còn mở ra không gian hạ tầng đồng bộ, hiện đại. Bước chân ra khỏi cửa, cư dân ngay lập tức hòa mình vào nhịp sống sôi động của phường Tích Lương, nơi mọi hành trình đi và về đều trở nên thành thơi, dễ dàng.



Nhịp sống HIỆN ĐẠI Trải nghiệm ĐA TIỆN ÍCH

Tại Ấm Village, mọi nhu cầu thiết yếu từ giáo dục, y tế đến giải trí đều được đáp ứng trọn vẹn chỉ trong vài phút di chuyển. Từ hệ thống trường học các cấp, trung tâm hành chính tỉnh đến siêu thị GO Thái Nguyên sầm uất, tất cả tạo nên một hệ sinh thái tiện ích ngoại khu phong phú bao quanh dự án.

Ấm Village mang đến đặc quyền tận hưởng cuộc sống tiện nghi, nơi mỗi ngày trôi qua đều là một trải nghiệm tràn đầy năng lượng và hứng khởi.

QUY HOẠCH ĐỒNG BỘ NHỊP SỐNG YÊN BÌNH

Được chăm chút bởi tâm huyết của TNG Land, Ấm Village là nơi mỗi lối đi, góc sân đều mang đến cảm giác an tâm và thư thái với không gian sống văn minh, an toàn, hạ tầng đồng bộ để bạn và gia đình thành thơi tận hưởng nhịp sống chậm giữa lòng thành phố. Đây không chỉ là nơi để ở, mà là tổ ấm để bạn tái tạo năng lượng và nuôi dưỡng tương lai..



KHÔNG GIAN sống TỐI ƯU công năng

Các căn hộ từ 30m² đến 72m² được kiến tạo để đón trọn ánh sáng và gió trời tự nhiên. Dù là cư dân độc thân hay gia đình đa thế hệ, mỗi mét vuông không gian đều được tối ưu hóa, đảm bảo sự thoải mái và riêng tư tuyệt đối cho chủ nhân.

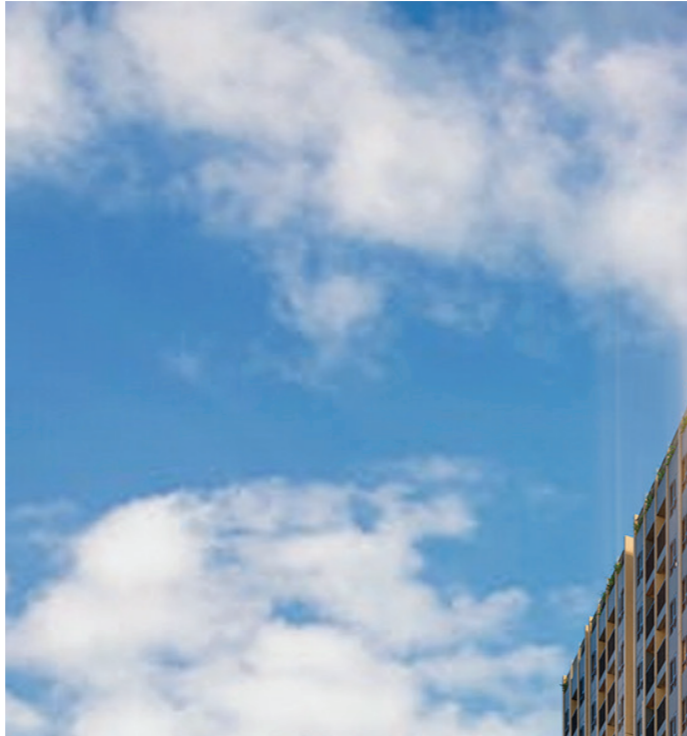


TIỆN ÍCH NỘI KHU *Trải nghiệm trọn vẹn*

Hệ thống nhà trẻ, khu sinh hoạt cộng đồng và không gian cảnh quan được quy hoạch bài bản ngay trong nội khu. Tại đây, mọi thế hệ cư dân đều có không gian để rèn luyện sức khỏe, giao lưu và tận hưởng những phút giây thư giãn bình yên sau ngày làm việc.

CỘNG ĐỒNG VĂN MINH

Với hơn 1.000 căn hộ tại hai tòa tháp Ấm và Êm, dự án không chỉ mang đến một nơi ở, mà là một cộng đồng gắn kết. Tên gọi của hai tòa tháp cũng chính là lời chúc mà Ấm Village dành tặng cư dân: Một cuộc sống Ấm áp bên người thân và những phút giây nghỉ ngơi thật Êm đềm.



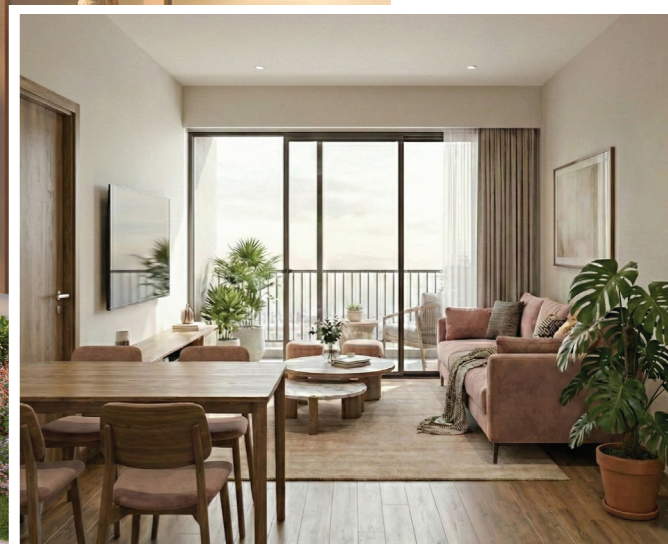
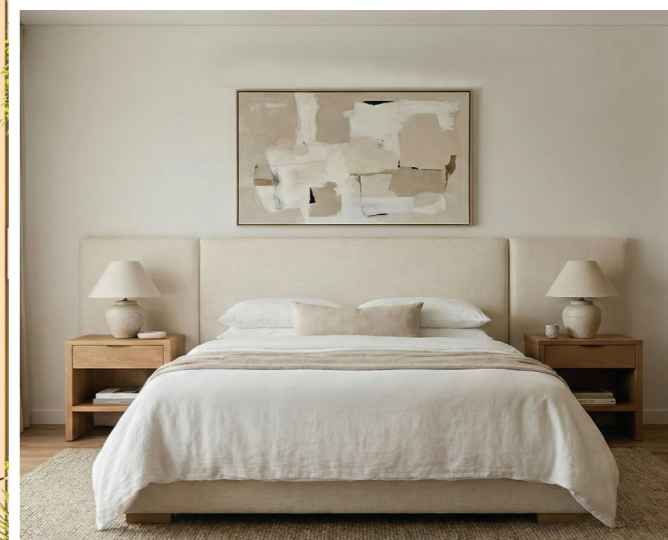


TNGland

KIẾN TẠO GIÁ TRỊ VỮNG BỀN

TNG Land là nhà phát triển bất động sản hướng tới chuẩn mực sống mới, nơi cộng đồng tận hưởng không gian sống xanh, hiện đại, thịnh vượng an cư và đầu tư bền vững. Với tầm nhìn dài hạn và triết lý phát triển bền vững, TNG Land từng bước khẳng định vị thế trên bản đồ bất động sản Việt Nam, đồng hành cùng sự phát triển đô thị và nâng tầm chất lượng sống cho thế hệ hôm nay và mai sau.

Tại Ấm Village, TNG Land trực tiếp bảo chứng cho chất lượng sống thông qua ba trụ cột cốt lõi: Tiến độ thần tốc – Pháp lý minh bạch – Quản lý chuyên nghiệp. Mỗi viên gạch được đặt xuống đều mang theo cam kết về một không gian sống ổn định, giúp hiện thực hóa giấc mơ sở hữu nhà cho hàng nghìn gia đình tại Thái Nguyên.





NHỮNG CỬ DÂN tương lai CỦA Ấm Village

ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

01

Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở

02

Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn

03

Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu

04

Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị

05

Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

06

Công nhân, người lao động tại các doanh nghiệp, hợp tác xã (trong và ngoài KCN)

07

Lực lượng vũ trang: sĩ quan, quân nhân, công an, cơ yếu... đang công tác, hưởng lương NSNN

08

Cán bộ, công chức, viên chức

09

Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định (không thuộc trường hợp bị thu hồi do vi phạm)

10

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, phải giải tỏa nhà ở nhưng chưa được bồi thường bằng nhà/đất ở

11

Học sinh, sinh viên các cơ sở giáo dục; học sinh trường dân tộc nội trú công lập

ĐIỀU KIỆN

Để hiện thực hóa giấc mơ

Điều kiện về nhà ở:

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; vợ hoặc chồng (nếu có) không có tên hoặc không có thông tin về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh Thái Nguyên.
- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội trước đó.
- Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội dưới mọi hình thức.

Trường hợp đã có nhà nhưng diện tích bình quân đầu người thấp hơn **15m² sàn/người**.

- Các đối tượng là quân nhân, công chức, viên chức phải đảm bảo đang không sử dụng nhà công vụ.
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất, phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật nhưng chưa được Nhà nước bố trí bồi thường bằng nhà ở hoặc đất ở.

Điều kiện về thu nhập

- **Trường hợp độc thân:** Thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 25 triệu đồng/tháng.
- **Trường hợp độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên** thì thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 35 triệu đồng/tháng.
- **Trường hợp đã kết hôn:** Tổng thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận của cả 02 vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng.

Trường hợp đối tượng thuộc lực lượng vũ trang:

- **Độc thân:** Thu nhập tháng (lương + phụ cấp) không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá.

Đã kết hôn:

- **Cả hai vợ chồng đều trong lực lượng:** Tổng thu nhập thực nhận hàng tháng không quá 02 lần tổng thu nhập của sỹ quan cấp hàm Đại tá.
- **Chỉ một người trong lực lượng:** Tổng thu nhập không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan cấp hàm Đại tá.

Trường hợp thuộc hộ nghèo, cận nghèo khu vực đô thị: thì phải chứng minh là thuộc hộ nghèo, cận nghèo theo quy định.

7 BƯỚC

Chạm tay vào chìa khóa tổ ấm

Bước 2: Chuẩn bị hồ sơ theo quy định

- Đơn đăng ký mua NOXH theo Mẫu 01 tại Phụ lục của Nghị định số 261/2025/NĐ-CP
- Giấy tờ chứng minh đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH (theo mẫu tại Thông tư số 32/2025/TT-BXD
- Giấy tờ cá nhân kèm theo như thông tin cư trú có xác nhận của công an xã/ phường theo mẫu CT07

Bước 4: Xét duyệt hồ sơ

- Cơ quan có thẩm quyền kiểm tra tính chính xác của hồ sơ
- Đối chiếu điều kiện Luật Nhà ở và tiêu chí địa phương
- Lưu ý: Hồ sơ chính xác, đầy đủ từ đầu giúp rút ngắn thời gian

Bước 6: Bốc thăm / lựa chọn căn hộ

- Chỉ áp dụng khi số lượng hồ sơ lớn hơn Quỹ căn
- Thực hiện minh bạch, có giám sát và lập biên bản

Bước 1: Kiểm tra điều kiện thuộc đối tượng được mua

- Kiểm tra thu nhập, tình trạng nhà ở, đối tượng ưu tiên...

Bước 3: Nộp hồ sơ tại Chủ đầu tư/đơn vị được chỉ định

- Nộp trực tiếp hoặc theo hướng dẫn của Chủ đầu tư
- Nhận giấy hẹn và mã hồ sơ

Bước 5: Công khai danh sách đủ điều kiện mua NOXH

- Danh sách được đăng công khai trên website Sở Xây dựng hoặc Chủ đầu tư
- Người dân kiểm tra mã hồ sơ và phản hồi nếu có sai sót

Bước 7: Ký hợp đồng & nhận nhà

- Ký hợp đồng mua bán theo tiến độ dự án
- Thực hiện thanh toán theo quy định
- Nhận bàn giao nhà, nhận sổ theo pháp lý từng dự án
- Thời gian: phụ thuộc tiến độ thi công & hoàn thiện của dự án



Âm Village

AN CƯ *Vững bền*
An tâm **LẬP NGHIỆP**

ẤM Village | TNGland

Chủ đầu tư và phát triển Dự án: Công ty Cổ phần TNG Land

Hotline: 0826 34 55 66

Website: www.tngvietbac.com.vn

Email: Info@tngland.vn